

Umowa nr/2023

zawarta w Obrzycku w dniu 2023 r. pomiędzy:

Gminą Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko, NIP: 787 199 76 78

reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko

przy kontrasygnacie **Skarbnika - Anny Perlicjan** zwanym w dalszej części

umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

§1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu 07.09.2023 r. na stronie Zamawiającego - bip.obrzycko.pl.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ordzinie”, zwanego dalej: zadaniem, robotą budowlaną, przedmiotem zamówienia, przedmiotem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy, który jest jednoznaczny z Opisem zaoferowanego sprzętu przez Wykonawcę (stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w §3.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§3

Wykonanie Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku oraz częściowa wymiana rynien i rur spustowych oraz montaż w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ordzin.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
 - b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
 - c) użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - d) uzgodnić kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym;
 - e) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 - f) ponoszenia odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
 - g) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
 - h) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - i) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Termin wykonania (realizacji) zamówienia - **do dnia 15.11.2023 r.**

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają wartość netto umowy na kwotę zł plus należne obciążenia podatkowe, łączna kwota brutto wynosizł (słowniezł).
2. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**.
3. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą do dokonania zapłaty za wykonaną dostawę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na:
Nabywca: Gmina Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko, NIP 787-199-76-78
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§5

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, a także gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do poprawienia jakości produktów wykona je w sposób nienależyty.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§6

Wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wystąpienie wad przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 2 dni od daty wykrycia wady.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady nie dadzą się usunąć,
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć,
 - d. w przypadku niekompletności przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, koszt wykonania dodatkowych elementów w całości pokryje Wykonawca.

Jeżeli przedmiot zamówienia zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 7 **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 4.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki, ale łączna wysokość kary nie może przekroczyć 10% wartości netto przedmiotu zamówienia określonego w § 4.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki, ale łączna wysokość kary nie może przekroczyć 10% wartości netto przedmiotu zamówienia określonego w § 4.
5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji

zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w przypadku:

- a. zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - b. w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
 - c. zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);,
 - d. wstrzymania realizacji umowy przez zamawiającego na czas przeprowadzenia przez zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
2. W opisanych przypadkach zmianie ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a. zmiany danych teleadresowych,
 - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
5. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (*jeżeli ma zastosowanie*).
4. Pełnomocnictwo do reprezentacji (*jeżeli ma zastosowanie*).
5. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: